



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS.
CÉDULA DE INFORMACIÓN 2021.**

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	O:
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO					
DESCRIPCIÓN:					
ESTE TRAMITE SE REALIZA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INMUEBLE Y CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD.					
FUNDAMENTO LEGAL:	CÓDIGO FINANCIERO, ARTICULO 143 Y 144 Y CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 18.20 Y BANDO MUNICIPAL, ARTICULO 107.				
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		PARA CONSTRUIR UN INMUEBLE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, PARA VERIFICAR SU CORRECTA ELABORACIÓN Y APLICACIÓN.			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
PERSONAS FÍSICAS					
SOLICITUD	ORIGINAL	COPIA(S)	ART.18.21, 18.22 Y 18.23 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO		
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (SE TRAMITA EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO).	SI	1			
LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1			
ESCRITURAS, RESOLUCION JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD)	NO	1			
REGISTRO DEL PERITO VIGENTE	NO	1			
PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA. (EN SU CASO)	NO	2			
PLANOS ESTRUCTURALES FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA. (EN SU CASO)	NO	2			
PLANOS DE INSTALACIONES FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA. (EN SU CASO)	NO	2			
DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD (EN SU CASO) (SE TRAMITA EN LA COMISIÓN DE FACTIBILIDAD DEL ESTADO DE MÉXICO)	NO	1			
PERSONAS MORALES					
SOLICITUD	ORIGINAL	COPIA(S)	ART.18.21, 18.22 Y 18.23 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO		
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (SE TRAMITA EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO).	NO	1			
LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1			
ESCRITURAS, RESOLUCION JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD)	NO	1			
REGISTRO DEL PERITO VIGENTE	NO	1			
PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA. (EN SU CASO)	NO	2			
PLANOS ESTRUCTURALES FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA. (EN SU CASO)	NO	2			
PLANOS DE INSTALACIONES FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA. (EN SU CASO)	NO	2			
DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD (EN SU CASO) (SE TRAMITA EN LA COMISIÓN DE FACTIBILIDAD DEL ESTADO DE MÉXICO)	NO	1			
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
QUEDAN EXCENTAS	ORIGINAL	COPIA(S)	N/A		
	N/A	N/A			



PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES		
COSTO:	\$43.91 M2.	FUNDAMENTO JURIDICO:	DE ACUERDO AL ARTICULO 144 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y LA UMA.
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO N/A
			TARJETA DE DÉBITO N/A
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUANDO LA PERSONA LO SOLICITE		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	SI, SIEMPRE Y CUANDO SE HAYA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS Y TRANSCURRIDO LOS DÍAS CORRESPONDIENTES SIN ALGUNA NOTIFICACIÓN.		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
AYUNTAMIENTO DE EL ORO		OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. FELIPE DE JESÚS MORENO ROJAS	
DOMICILIO:	CALLE:	AV. DEL FERROCARRIL S/N, PLANTA ALTA SECCIÓN A DEL MERCADO MUNICIPAL	NO. INT. Y EXT.:
			S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	EL ORO
C.P.:	50600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 5:00 PM
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
01711	125 7053	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:			
obraspublicas@elorumexico.gob.mx			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:
			N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
N/A	N/A	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A			
FORMATO (S) DESCARGABLES:	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿UNA GASOLINERIA ES UNA CONSTRUCCIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO?		
RESPUESTA:	SI		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EN CUALQUIER LUGAR SE PUEDE CONSTRUIR UNA CONSTRUCCIÓN DE IMPACTO?		
RESPUESTA:	NO, PUES EN CADA ZONA SE TIENE UN USO PERMITIDO		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿LA LICENCIA SE PUEDE UTILIZAR PARA OTRO MUNICIPIO?		
RESPUESTA:	NO, ES ÚNICAMENTE PARA EL PREDIO EN MENCIÓN A LA SOLICITUD.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			
N/A			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		03/03/2021
C. YESENIA HUITRON MORALES ENLACE MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA	ING. FELIPE DE JESÚS MORENO ROJAS DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
 AYUNTAMIENTO DE EL ORO 2016 - 2021 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		